



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
CANTON SARAJEVO  
Professional Service of the Government

Broj: 16-03-04-48182-4/25  
Sarajevo, 02.12.2025. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
PARLAMENT FEDERACIJE  
SARAJEVO

Primijeno:		05-12-2025	
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
05/1	- 02 -	460	/25

BOSNA I HERCEGOVINA  
PARLAMENT FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE  
PREDSTAVNIČKI DOM  
Hamdije Kreševljakovića broj 3,  
71000 Sarajevo

**PREDMET:** Odgovor Ministarstva privrede Kantona Sarajevo na zastupničko pitanje poslanika u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine Dennisa Gratza, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt broj: 05/1-02-460/25 od 11.09.2025. godine

Dana 01.12.2025. godine Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo zaprimila je Odgovor Ministarstva privrede Kantona Sarajevo broj: 07-03-04-48182-4/25 od 26.11.2025. godine na zastupničko pitanje poslanika u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine Dennisa Gratza, a koji Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

S poštovanjem,



SEKRETAR VLADE  
*Sabredžović-Klačar*  
Sabredžović-Klačar Mersiha

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Arhivi.

Akt pripremila: Muhić-Graho Merima  
Akt kontrolisala: Ćiber Amila





Broj: 07-03-04-48182-4/25  
Sarajevo, 26.11.2025. godine

**STRUČNA SLUŽBA VLADE KANTONA SARAJEVO**  
- ovdje -

**Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje Dennisa Gratza (PD Parlamenta FBiH),  
prosljeđuje se**

**Veza: Vaš dopis, broj 16-04-48182/25 od 20.10.2025. godine**

Shodno Vašem aktu, broj i datum veze, u prilogu prosljeđujemo dopis KJP "ZOI'84" OCS d.o.o. Sarajevo, broj 3641-1/25 od 18.11.2025. godine, zaprimljen po zahtjevu za dostavu odgovora na zastupničko pitanje poslanika u Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine Dennisa Gratza.

S poštovanjem,

Prilog:  
- kao u tekstu.

Dostavljeno:  
1. Naslovu,  
2. Evidenciji,  
3. Arhivi.

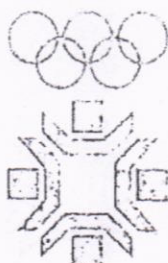


**MINISTAR**

**Zlatko Mijatović**

12871

ZOI'84  
Olimpijski centar  
Sarajevo



ZOI'84  
Olympic Centre  
Sarajevo **Bosna i Hercegovina**  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO

Ministarstvo privrede KS,  
Reisa Džemaludina Čauševića 1,  
71 000 Sarajevo  
n/r ministar Zlatko Mijatović

20-11-2025			
Broj jedinica	Redni broj	Broj	
07	09	48182-2-3	

Broj: 3641-1/25  
Datum: 18.11.2025.godine

**PREDMET:** Odgovor na Vaš dopis od 03.11.2025. godine vezano za zastupničko pitanje zastupnika u Predstavničkom domu PFBIH Gratz Dennisa, dostavlja se

Poštovani,

Dana 07.11.2025. godine zaprimili smo Vaš akt broj 07-03-04-48182-2/25 od 03.11.2025. godine, a u vezi Zastupničkog pitanja poslanika Dennisa Gratz od 11.09.2025. godine.

U navedenom Zastupničkom pitanju traži se informacija pod kojim uslovima je nekadašnji hotel "Prvi šumar" na Trebeviću prešao u privatno vlasništvo, odnosno za koji iznos i u kojem aranžmanu.

S tim u vezi, ovim putem dostavljamo informaciju da je predmetna nekretnina prešla u privatno vlasništvo kroz postupak kojeg je provodila Kantonalna agencija za privlačenje investicija, odnosno putem Javnog poziva metodom neposredne pogodbe.

Odlukom KAIP-a broj 21-04/3-19-373-351 od 05.10.2007. godine za pobjednika je proglašena firma "Relax Tours" d.o.o. Sarajevo, te je zaključen Ugovor o kupoprodaji broj 21-04/3-19-373-351-NP/202 u kojem je u članu 2. definisana cijena od 61.000,00 KM (šezdesetijednahiljada konvertibilnihmaraka i 00/100).

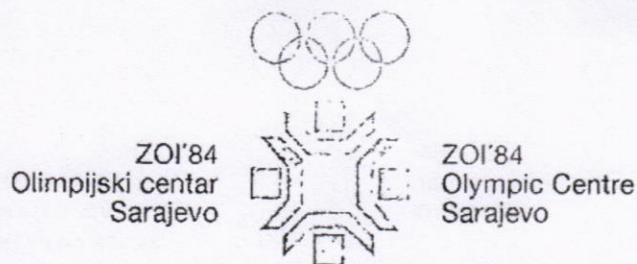
U prilogu akta dostavljamo Vam fte. kompletne dokumentacije i to :

1. Akt ZOI 84 broj: 562/05 od 02.08.2025. godine
2. Javni poziv
3. Zapisnik komisije broj: 21-04/3-19-373-268 od 30.09.2005. godine
4. Javni poziv od 13.03.2006. godine
5. Zapisnik komisije broj: 21-04/3-19-373-27 od 14.04.2006. godine
6. Dostava Odluke UO ZOI 84 br: 290-1/06 od 24.07.2006. godine

Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84  
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o  
ID broj: 4200347000004  
UIINO broj: 200347000004  
Rješenje broj: UF/1-431/04 od 15.12.2006  
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b  
Sarajevo 71000  
Bosna i Hercegovina  
+387 (0) 33 212-018  
+387 (0) 33 212-035  
Faks: +387 (0) 33 212-027


Račun: 102 050 0000095931  
Union banka d.d  
BIH 71000 Sarajevo



7. Zaključak UO KAP-a broj: 21-01-19-245/06 od 28.11.2006. godine
8. Javni poziv od 04.12.2006. godine
9. Odluka komisije broj: 21-04/3-19-373-307 od 21.12.2006. godine
10. Dostava Odluke NO ZOI 84 broj: 326/07 od 24.05.2007. godine
11. Akt ZOI 84 broj: 371-2/07 od 12.06.2007. godine
12. Odluka UO KAP broj: 21-01-19-38/07 od 28.06.2007. godine
13. Javni poziv od 02.07.2007. godine
14. Zapisnik o završnim pregovorima broj: 21-04/3-19-373-349 od 05.10.2007. godine
15. Odluka Komisije broj: 21-04/3-19-373-351 od 05.10.2007. godine
16. Ugovor o kupoprodaji broj: 21-04/3-19-373-351-NP/202 od 08.10.2007. godine
17. Potvrda KAP-a broj: 21-04/3-19-373-352 od 11.10.2007. godine

S poštovanjem,

Direktor

  
Admir Bukva



Kantonalno javno preduzeće, ZOI'84  
Olimpijski centar Sarajevo d.o.o  
ID broj: 4200347000004  
UINO broj: 200347000004  
Rješenje broj: UF/1-431/04 od 15.12.2006  
www.zoi84.ba

Adresa: Alipašina b.b  
Sarajevo 71000  
Bosna i Hercegovina  
+387 (0) 33 212-018  
+387 (0) 33 212-035  
Faks: +387 (0) 33 212-027

Račun: 102 050 0000095931  
Union banka d.d  
BiH 71000 Sarajevo



Sarajevo '84

**ZOI '84 - OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO**  
sport, turizam, hotelijerstvo, trgovina

Dvorana Zetra, Bob i sankaska staza, ZOI Hoteli, OCS-Trade,  
Ski centar Igman-Bjelašnica, ZOITURS, ZOIDATA  
Branilaca Sarajeva 21, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Telefoni: (+387 033) 212-018 i 212-035, Fax: 212-027  
Račun: 154 001 1100011010 kod UPI BANKA d.d. Sarajevo  
Identifikacioni broj: 4200347000004  
Rješenje broj: UF/1-774/02

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO

Broj predmeta	Broj predmeta	Redni broj	Redni broj
21-04/3-19-	373-	239	

02.07.2005

Datum: 02.08.2005.god.

Naš znak: 562/05.

Vaš znak:

**KANTONALNA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU SARAJEVO**

**PREDMET: Dostava dokumentacije "ZOI 84" Olimpijski centar Sarajevo za prodaju objekta "Prvi šumar" na Trebeviću**

U prilogu dopisa dostavljamo neophodnu dokumentaciju za prodaju objekta "Prvi šumar" na Trebeviću.

Za sve eventualne informacije, kontakt osoba je gosp. Nedžad Sofić.



1 Agencija za privatizaciju

[Empty box]

Šifra kantona

[Empty box]

### PROSPEKT AUKCIJE

Prospekt za:

nepokretnu i pokretnu imovina u vlasništvu preduzeća;  
grupu nepokretnih i pokretnih objekata i prava koji  
predstavljaju tehničko-tehnološku cjelinu;  
poslovni prostori u vlasništvu općine.

#### 2. PODACI O PREDUZEĆU

2.1 JMB preduzeća

4200347000004

2.2 Naziv preduzeća

84 OCS SARAJEVO d.o.o. Sarajevo

2.3 Adresa - ulica, broj

Branilaca Sarajeva 21

2.4 Sjedište - općina / šifra kantona

Sarajevo

#### 3. OPIS IMOVINE

3.1 Lokacija

TRČEVIC

3.2 Vrsta

GRADJEVINA

3.3 Namjena

UGOSTITELJSKO REKREATIVNI

3.4 Starost

[Empty box]

3.5 Iskorištenost (%)

[Empty box]

#### 4. DOKAZI O VLASNIŠTVU NA NEKRETNINAMA

4.1 Izvod iz zemljišnog registra

KC 2007/10

#### 5. OPIS TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE FUNKCIJE, EKONOMSKE KARAKTERISTIKE IMOVINE KOJA SE PRODAJE U CJELOSTI, I KARAKTERISTIKE POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE (POVRŠINA, OKRUŽENJE, SISTEM ZA GRIJANJE, OSTALI BITNI ELEMENTI)

GRADJEVINSKI OBJEKAT PRVI ŠUHAR NA TRČEVICU  
JE UNISTEN RATAH DEPTVINA U CJELOSTI

6 POČETNA CIJENA PREDMETA PRODAJE

[Empty box] - 289000,000KM

7 PREGLED PREDMETA PRODAJE

7.1

vrijeme  
adresa

Branilaca Sarajeva 21

8 ODGOVORAN ZA DODATNE INFORM.

8.1

telefon #

[Redacted] 212 033

9 OSTALE RELEVANTNE INFORMACIJE:



84 OCS  
LWI DIREKTOR



Sarajevo '84

**ZOI '84 - OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO**  
sport, turizam, hotelijerstvo, trgovina

Dvorana Zetra, Bob i sankaska staza, ZOI Hoteli, OCS-Trade,  
Ski centar Igman-Bjelašnica, ZOITURS, ZOIDATA  
Branilaca Sarajeva 21, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Telefoni: (++387 033) 663-359 i 663-351, Fax: 471-860, 663-358  
Račun: 154 001 1100011010 kod UPI BANKA d.d. Sarajevo  
Identif. Br. 4200347000004  
Datum: .2005god.  
Naš znak:  
Vaš znak: *534-5/05*

Na osnovu člana 37 Odluke o osnivanju preduzeća kao društva jednog lica  
ZOI 84 OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO DJL SARAJEVO,  
saglasnosti Ministarstva Privrede Kantona Broj 07-05-22-27736 od 28.06.05 godine za prodaju  
objekta « PRVI ŠUMAR » na Trebeviću Upravni Odbor preduzeća je na sjednici održanoj dana  
*20.07.2005*god donio slijedeću:

**ODLUKU**  
**O PRODAJI OBJEKTA PRVI ŠUMAR**  
**NA TREBEVIĆU**  
**U POSTUPKU MALE PRIVATIZACIJE**

I

Odobrava se prodaja imovine preduzeća ZOI 84 -objekta PRVI ŠUMAR na Trebeviću  
U postupku male privatizacije metodom **aukcije**  
Objekat je lociran na Trebeviću te upisan u katastarsko knjižni izvadak broj 3190  
Kč 2007/10 površine 8 A m2 40 Katastarsko opština Kijevo.

II

Početna cijena će biti utvrđena u iznosu od KM 289.000,00 shodno procjeni izvršenoj od strane  
stalnog sudskog vještaka .

III

Način plaćanja : Prodaja objekta će biti izvršena uz plaćanje 100% u novcu .

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja .





Broj: 07-05-22-27736  
Sarajevo, 28.06.2005. godine

511/05  
05.07.2005.

Na osnovu člana 7. stav 2. alineja 1. Zakona o upravljanju privrednim društvima u nadležnosti Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/01), Ministarstvo privrede daje

### SAGLASNOST

**ZOI '84- OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO" za prodaju objekta "PRVI ŠUMAR" na Trebeviću**

1. Daje se saglasnost "ZOI '84- Olimpijski centar Sarajevo" za prodaju objekta "Prvi šumar" na Trebeviću.
2. Prodaja objekta izvršit će se metodom aukcije shodno Pravilniku o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05).
3. Tržišna vrijednost objekta "Prvi šumar" na Trebeviću, koji je u vlasništvu preduzeća, po procjeni stalnog sudskog vještaka, iznosi 289.000,00 KM.
4. Postupak prodaje objekta provesti će Agencija za privatizaciju Kantona Sarajevo po dobivanju relevantne dokumentacije od strane preduzeća "ZOI '84- Olimpijski centar Sarajevo".



Dostavljeno:

1. "ZOI '84- Olimpijski centar Sarajevo  
Branilaca Sarajeva 21
2. Kantonalna agencija za privatizaciju
3. Ministarstvo privrede
4. a/a



E-mail: [privrsa@ks.gov.ba](mailto:privrsa@ks.gov.ba) ; [www.ks.gov.ba](http://www.ks.gov.ba)  
Tel:++ 387(0) 33 562 121, 562 122, Fax: 562 226  
Sarajevo, Reisa Dž. Čauševića 1,

Hadžić Amra, dipl.ing.arh.  
Stalni sudski vještak  
za oblast građevine, I. Mujezinovića 16  
Sarajevo

**PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA I PORUŠENOG POSLOVNOG OB-  
JEKTA "PRVI ŠUMAR " NA TREBEVIĆU  
VLASNIŠTVO "ZOI 84 "OLIMPIJSKI CENTAR SARJEVO**



Sarajevo, januar 2005

Hadžić Amra, dipl.ing.arh.  
Stalni sudski vještak  
za oblast građevine, I. Mujezinovića 16  
Sarajevo

**PREDLAGATELJ: "ZOI 84 "OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO**  
**RADI: Procjene vrijednosti zemljišta sa porušenim poslovnim objektom**  
**"PRVI ŠUMAR " na Trebeviću.**

Na zahtjev "ZOI 84 "OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO, izvršila sam procjenu vrijednosti zemljišta sa porušenim objektom za koje postoji građevinska dozvola, radi obezbjeđenja dokaza vrijednosti nekretnine

Procjena vrijednosti izvršena je prema stanju na dan 24.01.2005.godine na osnovu izvršenog pregleda i uvida u raspoloživu dokumentaciju.

Procjena vrijednosti navedenog zemljišta i porušenog objekta izvršena je prema tržišnoj vrijednosti.

#### DOKAZ O VLASNŠTVU

█ je na održanom vjestačenju priložio kao dokaz vlasništva:

- Zemljišno –knjižni izvadak Nar.broj 39127/04 KO Kijevo broj ZK ul.3190 u kome je kao nosilac prava raspolaganja na k.č.br.2007/1 u naravi poslovni objekat "Prvi šumar"-Ravne sa zemljištem površine 840m2 upisan "ZOI 84"Olimpijski centar Sarajevo.
- Rješenje Službe za imovinsko pravne ,geodetske poslove i katastar Općine Stari grad broj UP-I-06-31-2628/04-I od 14.07.2004. kojim se utvrđuje pravo raspolaganja na zemljištu označenom kao k.č.br.2007/10 nastala od k.č.br.2007/5 u površini 840m2 upisana u zk.ul.br.24 KO Kijevo ,što se po novom premjeru odnosi na k.č.br.214/1 nastala od k.č.214 KO Trebević u svrhu izgradnje poslovnog objekta "PRVI ŠUMAR" – Ravne na Trebeviću u korist "ZOI 84"Olimpijski centar Sarajevo sa dijelom 1/1.
- Rješenje Službe za imovinsko pravne ,geodetske poslove i katastar Općine Stari grad broj UP-I-06-31-2628/04-I od 14.07.2004. kojim se utvrđuje da je poslovni objekat "PRVI ŠUMAR" –Ravne na Trebević sagrađen na zemljištu državne svojine označenom kao k.č.br.2007/10 nastala od k.č.br.2007/5 u površini 840m2 upisana u zk.ul.br.24 KO Kijevo ,što se po novom premjeru odnosi na k.č.br.214/1 nastala od k.č.214 KO Trebević na kome pravo na raspolaganje ima "ZOI 84"Olimpijski

centar Sarajevo ,izgrađen po svim tehničkim standardima I da se može koristiti.

Iz ovog Rješenje se vidi da je u toku postupka njegovog donošenja izvršen uviđaj na licu mjesta u prisustvu službenih lica I utvrđeno slijedeće: na lokalitetu Trebevića ,na prostoru "Prvi šumar"-Ravne na zemljištu označenom kao k.č.br.2007/10 nastala od k.č.br.2007/5 z k ul. Br.24 ko Kijevo ,nalazi se objekta koji je egzistirao kao poslovni objekta "DOM RAVNO" , a koji trenutno nije u funkciji ,jer je devastiran tokom ratnih dejstava.Taj objekat je bio postupno rekonstruisan I dograđen prije početka Olimijade 1983.god., ana osnovu odobrenja za građenje I upotrebne dozvole ,te je kao takav egzistirao sve do početka rtanih dejstava.Objekta je bio nepravilne tlocrtne osnove, površina zemljišta ispod objekta je 840m2.Spratnost objekta je:djelimično podrum+prizemlje+sprat+potkrovlje.U objektu su bili slijedeći sadržaji: podrum-pomoćni prostori,kotlovnica ,sanitarije I ostava;prizemlje-restoramđn,kafana I kuhinja; sprat-kamin sala sa pratećim prostorijama; potkrovlje-3sobe,apartman I sanitarije.Objekat je bio opremljen svim potrebnim instalacijama te priključcima na gradsku infrastrukturnu mrežu. Imajući u vidu sve naprijed navedeno,ispunjeni su uslovi za upis opisanog objekta u zemljišne knjige .

Na osnovu navedenog podnosim

## **NA L A Z**

### **PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA I PORUŠENOG POSLOVNOG OBJEKTA "PRVI ŠUMAR " NA TREBEVIĆU VLASNIŠTVO "ZOI 84 "OLIMPIJSKI CENTAR SARJEVO**

#### **LOKACIJA**

Do pomenutih parcela se dolazi asfaltiranim putem Sarajevo-Trebević.

Ukupna površina zemljišta je 840 m2.

Teren je ravani u cjelosti pokriven objektom koji je teško devastiran.

## DISPOZICIJA

Objekat je imao podrum ispod pola površine ,prizemlje je zauzimalo cijelih 840m<sup>2</sup> ,kao I sprat a potkrovlje cca pola površine.Iz ovoga proizilazi da bi površina objekta mogla biti 1900m<sup>2</sup>(POD220+PR840+SP420+POT420)

## KONSTRUKCIJA

Objekat je konstruktivno bio izveden kombinovanim nosivim sistemom.PŠodrum je bio sazidan klasičnom ab konstrukcijom ,zidovi ,temelji I međuspratna ploča .Konstruktivni sistem prizemlje,sprata I potkrovlja je izveden kao skeletni system od vertikalnih I horizontalnih nosača čelične konstrukcije..Međuspratna konstrukcija je bila izvedena od olakšanih ab prefabrikovanih elemenata.Natkrivena terasa je sva bola od drvene konstrukcije.

Objekat je imao razvod svih vrsta instalacija sa priključcima na gradsku infrastrukturnu mrežu.Jedino je postojao vlastiti sistem grijanja sa kotlovnicom smještenom u podrumu objekta.

## TREKUTNO STANJE

Objekat je pretrpio veliko devastiranje,najprije ratnim dejstvima kada je gorio a potom je duži vremenski period bio izložen svim vremenskim uticajima.takođe ,preostali dio opreme je otuđen.

To zanči da bi se morao sagraditi potpuno novi objekta koristeći već postojeću građevinsku dozvolu I besplatne priključke na sve vrste intalacija jer je to sve posjedovao prije devastiranja.

## PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA I PORUŠENOG POSLOVNOG OBJEKTA "PRVI ŠUMAR " NA TREBEVIĆU

Polazeći od povoljne lokacije zemljišta I njegove naravi, vrlo atraktivne namjene objekta te priključaka na gradsku infrastrukturu ,izvršena je procjena prema tržišnim cijenama.

Od vrijednosti objekta u procjeni je uzeta u obzir samo cijena građevinske dozvole sa priključcima instalacija po m<sup>2</sup>,jer je objekat devastiran u potpunosti I treba ga nanovo sagraditi.

Procjenjena tržišna vrijednost iznosi

red. br.	OPIS	Jed. mj.	Kolicina	Cijena KM	Ukupan iznos 4*5
1	2	3	4	5	6
1	ZEMLJIŠTE	m <sup>2</sup>	840,00	50,00	42.000,00
2	OSTACI POSLOVNOG OBJEKTA "PRVI ŠUMAR"	m <sup>2</sup>	1900,00	120,00	247.000,00
	UKUPNO				

Na osnovu navedenog dajem svoje

### MIŠLJENJE

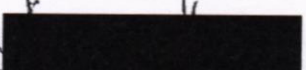
Da tržna vrijednost zemljišta sa porušenim objektom za koje postoji građevinska dozvola "PRVI ŠUMAR " na Trebeviću, vlasništvo "ZOI 84" OLIMPIJSKI CENTAR Sarajevo ,na dan 24.01.2005.god. iznosi:

**289.000,00KM**

Slovima: dvjestotine osamdeset i devet hiljada KM

Sarajevo, 24.01.2005.god.

Procjenu izvršila:

  
Amra Hadžić, dipl.ing.arh  
Stalni sudski vještak za  
oblast građevine









Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Kanton Sarajevo  
Kantonalna agencija za privatizaciju

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
Canton Sarajevo  
Cantonal Agency for Privatization



Na osnovu člana 2. Zakona o privatizaciji preduzeca („Službene novine Federacije BiH“ br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04 i 44/04), člana 15. Pravilnika o postupku prodaje imovine, dionica ili udjela preduzeca - precisceni tekst („Službene novine Federacije BiH“ br. 28/05), Odluke Upravnog odbora „ZOI 84 - Olimpijski centar“ Sarajevo br. 334-5/05 od 20.07.2005. godine i Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo br. 21-01-19-264/05 od 29.08.2005. godine, Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo, objavljuje:

## JAVNI POZIV

za učešće na aukcijskoj prodaji broj 64 za prodaju predmeta male privatizacije u vlasništvu „ZOI 84 - Olimpijski centar“ Sarajevo

**Sifra predmeta:** 090200896  
**Naziv predmeta:** Poslovni objekat „Prvi šumar“ Ravne i zemljište ispod, površine 840 m<sup>2</sup>, upisano na K/C 2007/10, z.k. uložak 3190 K.O. Kajevo.  
**Opis predmeta:** Građevinski objekat „Prvi šumar“ na Trebeviću, unisten ratnim deštvima u cjelosti.  
**Prodavac:** „ZOI 84 - Olimpijski centar“ d.o.o. Sarajevo, ul. Branilaca Sarajeva br. 21, putem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo.  
**Procjena cijena:** 289.000,00 KM  
**Depozit:** 28.900,00 KM  
**Naknada za učešće:** 300,00 KM

Plaćanje 100% u novcu od postignute prodajne cijene.

Pregled predmeta prodaje i uvid u dokumentaciju može se dogovoriti sa ovlaštenom osobom u „ZOI 84 - Olimpijski centar“ d.o.o. Sarajevo od 12.09.2005. godine do 27.09.2005. godine u periodu od 10 do 14 sati.

Aukcija će se održati 04.10.2005. godine u sali Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, ul. Maršala Tita broj 11 (pasaz) sa početkom u 13:00 sati.

Pravo učešća na aukciji stiče se popunjavanjem obrasca prijave i uplatom depozita.

Obrazac prijave se može dobiti u Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo, Ul. Maršala Tita broj 11.

Uz obrazac prijave, potrebno je dostaviti kopiju uplatnice kao dokaz o uplacenom depozitu.

Depozit se uplaćuje na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo: KAP SARIN-DEPOZIT I AUK. TEND. TILOVA 11, broj: 129-101-10000118-19, kod HVB Central profit banke d.d. Sarajevo, najkasnije 7 (sedam) dana prije početka aukcije.

Obrazac prijave, skupa sa priloženom kopijom uplatnice, može se dostaviti poštom ili lično do 27.09.2005. godine u 16:00 sati na adresu Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, Ul. Maršala Tita 11.

Registriranje učešnika za aukciju će početi 2 (dva) sata prije početka aukcije u prostorijama aukcijskog centra Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, Ul. Maršala Tita 11.

Prihodom registracije, učešnika na aukciji, dužni su obavezno dostaviti izvješće o ispunjavanju uslova iz člana 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeca („Službene novine Federacije BiH“ broj 28/04) i platiti naknadu za učešće.

Prodaja putem javne aukcije odvijaće se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine, dionica ili udjela preduzeca - Precisceni tekst („Službene novine Federacije BiH“ broj 28/05) i Uputstva o obliku i sadržaju obrazaca obaveznih u provedbi postupka prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeca („Službene novine Federacije BiH“ br. 33/98, 21/99 i 14/00).

Istovjetan javni poziv objavljen je na web-strani [www.apf.gov.ba](http://www.apf.gov.ba).

Za sve dodatne informacije o predmetu prodaje kupci se mogu obratiti:

Kontakt osoba u preduzeću: Nedžad Softić, Tel: 033/212-015

Kontakt osoba u Agenciji: Mithat Salić, Tel: 033/202-906



Broj: 21-04/3-19-373-268  
Sarajevo, 30.09.2005. godine

### ZAPISNIK

#### **aukcijske komisije o rezultatima aukcijske prodaje predmeta male privatizacije – Poslovni objekat "Prvi šumar", vlasništvo "ZOI '84 – olimpijski centar Sarajevo"**

Komisija počela sa radom 29.09.2005. godine u 09:00 sati.

Aukcijska komisija imenovana rješenjem direktora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj 21-04/3-19-373-261 od 14.09.2005. godine u Sarajevu u sastavu:

1. Mithat Sarić, predsjednik,
2. Ermin Alimanović, član,
3. Vesna Tošić, član, predstavnik preduzeća



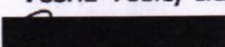
upoznata je od strane lica ovlaštenog za prijem prijave u Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo, koordinatora za finansije Alije Dacića, da do roka za predaju 27.09.2005. godine, nije zaprimljena niti jedna prijava za učešće na aukcijskoj prodaji br. 64 za prodaju predmeta male privatizacije u vlasništvu "ZOI '84 – Olimpijski centar Sarajevo", Poslovni objekat "Prvi šumar" Ravne i zemljište ispod, šifra predmeta 090200896, objavljenog u dnevnom listu "Dnevni avaz" dana 06.09.2005. godine, kao i na web stranici [www.apf.gov.ba](http://www.apf.gov.ba).

Stoga je Aukcijska Komisija zaključila da predmetna prodaja nije uspjela.

Komisija završila sa radom u 09:15 sati.

S poštovanjem,

#### **KOMISIJA**

1. Mithat Sarić, predsjednik,  

2. Ermin Alimanović, član,  

3. Vesna Tošić, član,  




Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Kanton Sarajevo  
Kantonalna agencija za privatizaciju

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
Canton Sarajevo  
Cantonal Agency for Privatization



Na osnovu člana 2. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“ br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04 i 44/04), člana 15.

Pravilnika o postupku prodaje imovine, dionica ili udjela preduzeća - prečišćeni tekst („Službene novine Federacije BiH“ br. 28/05),

Odluke Upravnog odbora „ZOI '84 - Olimpijski centar“ Sarajevo br. 534-5/05 od 20.07.2005. godine i Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo br. 21-01-19-264/05 od 29.08.2005. godine, Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo, objavljuje

## JAVNI POZIV

za učešće na aukcijskoj prodaji broj 66 za prodaju predmeta male privatizacije u vlasništvu „ZOI '84 - Olimpijski centar“ Sarajevo

Šifra predmeta: 090200896  
Naziv predmeta: Poslovni objekat „Prvi šumbar“ Ravne i zemljište ispod površine 840 m<sup>2</sup>, upisano na K.Č. 2007/10, z.k. uložak 3190 K.O. Kijevo.  
Opis predmeta: Građevinski objekat „Prvi šumbar“ na Trebeviću, uništen ratnim dejstvima u cjelosti.  
Prodavac: „ZOI '84 - Olimpijski centar“ d.j.l. Sarajevo, ul. Branilaca Sarajeva br. 21, putem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo.

Početna cijena: 289.000,00 KM  
Depozit: 28.900,00 KM  
Naknada za učešće: 100,00 KM

Plaćanje 100% u novcu od postignute prodajne cijene.

Napomena: Lokacija Dom Ravne - Brus - Općina Stari Grad, stručnim mišljenjem Federalnog centra za uklanjanje mina i neeksplozivnih ubojnih sredstava proglašena je zonom bez vidljivih rizika od postojanja mina. Pregled predmeta prodaje i uvid u doku-

mentaciju može se dogovoriti sa ovlaštenom osobom u „ZOI '84 - Olimpijski centar“ d.j.l. Sarajevo od 20.03.2006. godine do 15.04.2006. godine u periodu od 10 do 14 sati.

Aukcija će se održati 18.04.2006. godine u sali Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, ul. Hamida Dizdara br. 1, sa početkom u 13:00 sati. Pravo učešća na aukciji stiče se popunjavanjem obrasca prijave i uplatom depozita. Obrazac prijave se može dobiti u Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo, ul. Hamida Dizdara br. 1.

Uz obrazac prijave, potrebno je dostaviti kopiju uplatnice kao dokaz o uplaćenom depozitu. Depozit se uplaćuje na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo: KAPSA RN-DEPOZITI AUK-TEND, račun broj: 129-101-19000113-19, kod HVB Central profit banke d.d. Sarajevo, najkasnije 7 (sedam) dana prije početka aukcije.

Obrazac prijave, skupa sa priloženom kopijom uplatnice, mora se dostaviti poštom ili lično do 10.04.2006. godine u 16:00 sati na adresu Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, ul. Hamida Dizdara br. 1.

Registriranje učesnika za aukciju će početi 2 (dva) sata prije početka aukcije, u prostorijama aukcijskog centra Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, ul. Hamida Dizdara br.1.

Prilikom registracije, učesnici na aukciji, dužni su obavezno dostaviti izjavu o ispunjavanju uslova iz člana 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, broj 28/04) : platiti naknadu za učešće.

Prodaja putem javne aukcije odvijaće se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća - Prečišćen tekst („Službene novine Federacije BiH“, broj 28/05) i Uputstva o obliku i sadržaju obrazaca obaveznih u provedbi postupka prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, br. 33/98, 21/99 i 14/00).

Istovjetan javni poziv objavljen je na web-strani [www.apf.gov.ba](http://www.apf.gov.ba).

Za sve dodatne informacije o predmetu prodaje kupci se mogu obratiti:

Kontakt osoba u preduzeću:  
Nedžad Softić, Tel: 033 / 212-035  
Kontakt osoba u Agenciji:  
Mithat Sarić, Tel: 033 / 560-030

11110 13 02 1000 1



Broj: 21-04/3-19-373-297  
Sarajevo, 14.04.2006. godine

## ZAPISNIK

### aukcijske komisije o rezultatima aukcijske prodaje predmeta male privatizacije – Poslovni objekat "Prvi šumar", vlasništvo "ZOI '84 – olimpijski centar Sarajevo"

Komisija počela sa radom 11.04.2005. godine u 09:00 sati.

Aukcijska komisija imenovana rješenjem direktora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj 21-04/3-19-373-261 od 14.09.2005. godine u Sarajevu u sastavu:

1. Mithat Sarić, predsjednik,
2. Ermin Alimanović, član,
3. Vesna Tošić, član, predstavnik preduzeća

upoznata je od strane lica ovlaštenog za prijem prijava u Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo, koordinatora za finansije [REDACTED] da do roka za predaju 10.04.2006. godine, nije zaprimljena niti jedna prijava za učešće na aukcijskoj prodaji br. 64 za prodaju predmeta male privatizacije u vlasništvu "ZOI '84 – Olimpijski centar Sarajevo", Poslovni objekat "Prvi šumar" Ravne i zemljište ispod, šifra predmeta 090200896, objavljenog u dnevnom listu "Dnevni avaz" dana 13.03.2006. godine, kao i na web stranici [www.apf.gov.ba](http://www.apf.gov.ba).

Stoga je Aukcijska Komisija zaključila da predmetna prodaja nije uspjela.

Komisija završila sa radom u 09:20 sati.

S poštovanjem,

### KOMISIJA

1. Mithat Sarić, predsjednik,

2. Ermin Alimanović, član,

3. Vesna Tošić, član,



Sarajevo '84

**ZOI '84 - OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO**  
sport, turizam, hotelijerstvo, trgovina

Dvorana Zetra, Bob i sankaska staza, ZOI Hoteli, OCS-Trade,  
Ski centar Igman-Bjelašnica, ZOITURS, ZOIDATA  
Branilaca Sarajeva 21, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Telefoni: (+387 033) 212-018 i 212-035, Fax: 212-027  
Račun: 154 001 1100011010 kod UPI BANKA d.d. Sarajevo  
Identifikacioni broj: 4200347000004  
Rješenje broj: UF/1-774/02

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**

DANJELO			
Organizaciona jedinica	Kvalifikaciona oznaka	Redni broj	Priloga
1-04/3-19-		373-	304

Datum: 24.07.2006.god.

Naš znak: 290-1/06

Vaš znak:

**KANTONALNA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU**

**SARAJEVO**

**Ul.Hamida Dizdara 1**

**Veza Vaš br.21-04/3-19-373-296 od 11.04.2006.god.**

**PREDMET:Dostava Odluke Upravnog odbora**

U prilogu dopisa, a na osnovu Vaše Obavijesti o neuspjeloj aukcijskoj prodaji objekta "Prvi šumar" dostavljamo Vam Odluku Upravnog odbora o prodaji istog u postupku male privatizacije metodom neposredne pogodbe, na dalji postupak.

S poštovanjem,





Sarajevo '84

## ZOI '84 - OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO

sport, turizam, hotelijerstvo, trgovina

Dvorana Zetra, Bob i sankaska staza, ZOI Hoteli, OCS-Trade,  
Ski centar Igman-Bjelašnica, ZOITURS, ZOIDATA  
Branilaca Sarajeva 21, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Telefoni: (+387 033) 212-035 i 212-018, Fax: 212-027  
Račun: 154 001 1100011010 kod UPI BANKA d.d. Sarajevo  
Identifikacioni broj 4200347000004  
Rješenje broj: UF/I-774/02

Datum.god.

Naš znak: 477-3/06

Vaš znak:

Na osnovu saglasnosti Ministarstva privrede Kantona Sarajevo br.07-05-19-19014/06 od 31.05.2006.god.i čl.37 Odluke o usklađivanju statusa i osnivanju preduzeća društva jednog lica,Upravni odbor je na sjednici održanoj dana 27.05.2006.god.donio

### ODLUKU

#### **O prodaji objekta "Prvi šumar" u postupku male privatizacije metodom neposredne pogodbe**

#### I

Odobrava se prodaja imovine preduzeća „ZOI 84“-objekta "Prvi šumar" na Trebeviću,u postupku male privatizacije, metodom neposredne pogodbe. Objekat je lociran na Trebeviću,te upisan u katastarsko knjižni izvadak broj 3190,kč.2007/10,površine 8 A i 40 m2 KO Kijevo.

#### II

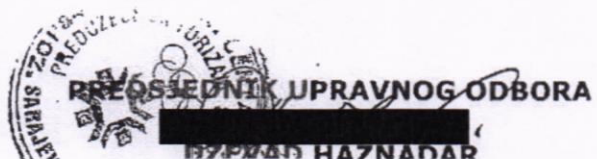
Početna cijena će biti utvrđena u iznosu od KM 289.000,00 shodno procjeni izvršenoj od strane stalnog sudskog vještaka.

#### III

Način plaćanja:Prodaja objekta će biti izvršena uz plaćanje 100% u novcu.

#### IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Bosna i Hercegovina  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**KANTON SARAJEVO**  
**Kantonalna agencija za privatizaciju**  
**UPRAVNI ODBOR**

Broj: 21-01-19-245/06  
Sarajevo, 28.11.2006. godine

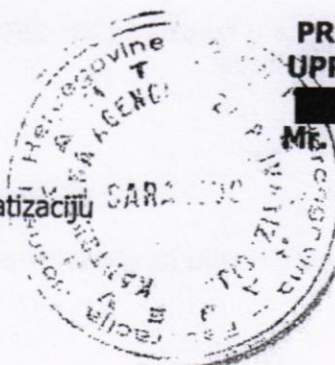
Na osnovu člana 10. Zakona o Kantonalnoj agenciji za privatizaciju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/97, i 7/00) i člana 15. Statuta Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 19/00), Upravni odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, na 24. redovnoj sjednici, održanoj 28.11.2006. godine, donio je slijedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Odobrava se prodaja metodom neposredne pogodbe poslovnog objekta "Prvi šumar" Ravne – Trebević i zemljište ispod, površine 840 m<sup>2</sup>, vlasništvo "ZOI'84 – Olimpijski centar Sarajevo", ul. Branilaca Sarajeva br. 21, Sarajevo, upisane na k.č. 2007/10, z.k. uložak 3190 k.o. Kijevo.
2. Početna cijena predmeta neposredne pogodbe je 289.000,00 KM.
3. Plaćanje se vrši 100% u novcu.

Dostaviti

- Kantonalnoj agenciji za privatizaciju
- Prodavcu
- a/a



**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**UPRAVNOG ODBORA**

**Ms. sc. Almasa Kajtaz**

*Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Kantonalna agencija za privatizaciju*

Na osnovu člana 87. do 90. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ( "Službene novine Federacije BiH" broj 28/05 – Prečišćeni tekst ), člana 2. Pravilnika o postupku prodaje metodom neposrednom pogodbom ( "Službene novine F BiH", br. 75/05 ) i zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-01-19-245/06 od 28.11.2006. godine, a nakon neuspjele dvije prodaje načinom iz člana 11. Zakona o privatizaciji preduzeća ( "Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 8/99, 32/00, 36/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04 i 42/06 ), Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo, o b j a v l j u j e

**JAVNI POZIV  
za prodaju metodom neposredne pogodbe za slijedeći predmet:**

**Naziv predmeta:** Poslovni objekat „Prvi šumar“ Ravne i zemljište ispod, površine 840 m<sup>2</sup>, upisano na k.č. 2007/10, z.k. uložak 3190 KO Kijevo

**Šifra predmeta:** 090200896

**Adresa predmeta:** Ravne - Trebević

**Početna cijena:** 289.000,00 KM

**Depozit:** 28.900,00 KM

**Naknada za učešće:** 200,00 KM

Prodavac je „ZOI' 84 – Olimpijski centar“ d.o.o. Sarajevo, ul. Branilaca Sarajeva br. 21, putem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo.

**Način plaćanja:** 100 % u novcu  
Ponude ispod početne cijene neće se razmatrati.

**Napomena:** Lokacija Dom Ravne – Trebević – Općina Stari Grad, stručnim mišljenjem Federalnog centra za uklanjanja mina i neeksploziranih ubojnih sredstava proglašena je zonom bez vidljivih rizika od postojanja mina. Pregled predmeta prodaje i uvid u dokumentaciju može se dogovoriti sa ovlaštenom osobom u „ZOI' 84 – Olimpijski centar“ d.o.o. Sarajevo od 05.12. do 18.12.2006. godine u periodu od 10.00 do 14.00 sati.

Ponudu i prijavu, sa dokazom o izvršenom plaćanju depozita i naknade za učešće, zainteresirani ponuđači su dužni dostaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo lično ili poštom do dana **19.12.2006.** godine do **16: 00 sati**.

Naknada za učešće u gore navedenom iznosu se uplaćuje na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, Hamida Dizdara 1, broj: 12910110000057-90 kod HVB Central Profit Banke d.d. Sarajevo, do datuma definiranog kao krajnji rok za podnošenje ponuda.

Depozit u gore navedenom iznosu se uplaćuje na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo: KAPSA RN-DEPOZITI AUK.TEND., Hamida Dizdara 1, broj: 129-101-10000113-19, kod HVB Central Profit Banke d.d. Sarajevo. Ponuđač može umjesto depozita dostaviti bankovnu garanciju na iznos depozita koja mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, sa rokom važenja najmanje 180 dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda.

Uplate deviznim sredstvima vrše se kod HVB Central Profit Banke d.d. Sarajevo na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, Hamida Dizdara 1, broj: 1743147-110-001 ( bankarske troškove konverzije snosit će kupac predmeta prodaje ).

Ponuđač je obavezan u koverti sa ponudom, dokazima o uplaćenom depozitu (garancija) i naknade za učešće, dostaviti dokaze o ispunjavanju uslova iz člana 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji

Direktni pregovori sa ponuđačima održat će se u prostorijama Kantonalna agencije za privatizaciju Sarajevo, ul. Hamida Dizdara 1, Sarajevo, dana **25.12.2006. godine** sa početkom u **10.00 sati**.

Istovjetan javni poziv objavljen je na web-stranici: **www.apf.com.ba**

Za sve dodatne informacije o predmetu prodaje, kupci se mogu obratiti:

Kontakt osoba u preduzeću:

Nedžad Softić, tel. 033 / 212 -- 035

Kontakt osoba u Agenciji:

Mithat Sarić, tel. 033 / 560 - 030

e-mail: [kapsa@bih.net.ba](mailto:kapsa@bih.net.ba)





Broj: 21-04/3-19-373-307  
Sarajevo, 21.12.2006. godine

Na osnovu člana 88. do 90. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine FBiH" broj: 28/05 – Prečišćeni tekst), člana 2. Pravilnika o postupku prodaje metodom neposrednom pogodbom ("Službene novine FBiH", broj: 75/05) i Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj 21-01-19-245/06 od 28.11.2006. godine, Komisija za neposrednu pogodbu imenovana Rješenjem direktora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj 21-04/3-19-373-305, od 04.12.2006. godine (u daljem tekstu: Komisija) u postupku provođenja neposredne pogodbe je dana 20.12.2006. godine, donijela

### **ODLUKU** **o proglašenju neposredne pogodbe neuspjelom**

Prodaja metodom neposredne pogodbe predmeta Poslovni objekat „Prvi šumar“ Ravne Trebević, prodavca "ZOI'84" – Olimpijski centar Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, proglašava se neuspjelom.

### **Obrazloženje**

Na Javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe Poslovni objekat „Prvi šumar“ Ravne Trebević, prodavca "ZOI'84" – Olimpijski centar Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, objavljen dana 04.12.2006. godine u "Dnevnom avazu" i na web stranicama [www.apf.gov.ba](http://www.apf.gov.ba) i [www.kapsa.ba](http://www.kapsa.ba) sa svim potrebnim podacima, nije pristigla niti jedna ponuda. Komisija za neposrednu pogodbu je dana 20.12.2006. godine sačinila Zapisnik br. 21-04/3-19-373-306 na osnovu kojeg je donešena odluka kao u dispozitivu.

**Pouka o pravnom lijeku.** Protiv ove odluke može se uložiti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema iste Kantonalnom ministarstvu privrede putem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo.

Dostaviti:

- KAP – oglasna tabla
- a/a

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**

  
**Mithat Sanić**



Sarajevo '84

# KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE ZOI '84 - OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o.SARAJEVO

Kompleks Zetra, Ski centar Igman-Bjelašnica, ZOITURS, ZOIDATA  
Branilaca Sarajeva 21, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Telefoni: (+387 033) 212-035 i 212-018, Fax: 212-027  
Račun: 154 001 1100011010 kod UPI BANKA d.d. Sarajevo  
Identifikacioni broj 4200347000004  
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO

IME I PREZIME: 21.05.2007.

Identifikaciona broja	Identifikaciona oznaka	Redni broj	Redni broj
2-0/3	- 19 -	373 -	327.

Datum: 24.05.2007.god.

Naš znak:

Vaš znak: 326/07.

## KANTONALNA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

### SARAJEVO

Ul.Hamida Dizdara 1

**PREDMET:** Dostava Odluke Nadzornog odbora o prodaji predmeta „Hotel Igman“ i Odluke o prodaji predmeta poslovni objekat „Prvi šumar“ u postupku male privatizacije metodom neposredne pogodbe

U prilogu dopisa dostavljamo Vam na dalji postupak Odluku Nadzornog odbora broj 292-6/07 od 23.05.2007.godine o prodaji predmeta "Hotel Igman" i Odluku Nadzornog odbora broj 292-6-1/07 od 23.05.2007.godine o prodaji predmeta poslovni objekat "Prvi šumar", u postupku male privatizacije metodom neposredne pogodbe, koje su donijete na VIII sjednici Nadzornog odbora KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo održanoj dana 23-05.2007.godine.

S poštovanjem,

KJP "ZOI '84" OCS d.o.o. SARAJEVO



DIREKTOR

Džemal Bisić





Sarajevo '84

KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE  
**ZOI '84 - OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o.SARAJEVO**

Kompleks Zetra, Ski centar Igman-Bjelašnica,  
Branilaca Sarajeva 21, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Telefoni: (++387 033) 212-035 i 212-018, Fax: 212-027  
Račun: 154 001 1100011010 kod UPI BANKA d.d. Sarajevo  
Identifikacioni broj 4200347000004  
Rješenje broj: UF/1-431/04 od 15.12.2006.

Datum           god.

Naš znak: 292-G-1/07

Vaš znak:

Na osnovu člana 33 Statuta KJP "ZOI 84" OCS d.o.o. Sarajevo, saglasnosti Ministarstva za privredu Kantona Sarajevo broj 525-1/03 od 16.06.2003.godine za izmjenu metoda privatizacije i prodaju Hotela u postupku male privatizacije, te shodno članovima 1 do 14 Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe (Službene novine F BiH 75/05), Nadzorni odbor preduzeća na sjednici održanoj dana 23.05.2007.godine donosi

**ODLUKU**

**O PRODAJI PREDMETA POSLOVNI OBJEKAT "PRVI ŠUMAR" U POSTUPKU MALE PRIVATIZACIJE METODOM NEPOSREDNE POGODBE**

**I**

Odobrava se prodaja imovine Preduzeća-Poslovni objekat "Prvi šumar" Ravne i zemljište ispod, površine 840m<sup>2</sup>, upisano na k.č. 2007/10, z.k. uložak 3190 KO Kijevo, upisan kao nosilac prava raspolaganja ZOI 84 OCS, sa početnom vrijednošću od 42.000,00 KM neposrednom pogodbom.

**II**

Ponude ispod utvrđene početne vrijednosti neće se razmatrati i vrednovati.

**III**

Način plaćanja: Prodaja objekta će biti izvršena uz plaćanje 100% u novcu.

PREDSTAVNIK NADZORNOG ODBORA



Talić



Sarajevo '84

# KANTONALNO JAVNO PREDUZEĆE ZOI '84 - OLIMPIJSKI CENTAR SARAJEVO d.o.o.SARAJEVO

Kompleks Zetra, Ski centar Igman-Bjelašnica, ZOITURS, ZOIDATA  
Branilaca Sarajeva 21, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Telefoni: (+387 033) 212-035 i 212-018, Fax: 212-027  
Račun: 154 001 1100011010 kod UPI BANKA d.d. Sarajevo  
Identifikacioni broj 4200347000004  
Rješenje broj: UF/I-431/04 od 15.12.2006.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovine  
SARAJEVO

PRIJ... 13.06.2007.			
Or...	...	...	Broj...
21-04/3	- 19 -	373 -	330-2

Datum: 12.06.2007.god.  
Naš znak: 374-2/07  
Vaš znak:

## KANTONALNA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU

### SARAJEVO

#### -UPRAVNOM ODBORU-

**PREDMET:Obrazloženje vezano za Vaš dopis br:21-04/3-19-373-329 od 08.06.2007.godine**

Shodno Vašem dopisu broj gornji dajemo slijedeća Obrazloženja:

#### 1.Hotel"Igman"

Shodno saglasnosti Ministarstva privrede Kantona Sarajevo broj:525-1/03 od 16.06.2003.god.i zaključka U.O.KAP broj 21-1-19-312/03 od 01.08.2003.god,odobrena je prodaja predmet Hotel"Igman" sa početnom cijenom od KM 9.823.738,00.Početna cijena je utvrđena u elaboratu o procjeni objekata od strane Zavoda za izgradnju Kantona.

Dalji postupak prodaje vođen je od strane KAP,te je nakon neuspjelih prodaja u više navrata,od strane KAP i sugerisano preispitivanje početne cijene.U vezi sa istim održan je zajednički sastanak po dopisu broj 21-04/3-19-373-321 od 08.05.2007.god,kada je konstatovano da je pored procijenjene moguća i knjigovodstvena vrijednost,o čemu je Nadzorni odbor i donio Odluku broj 292-6/07 od 23.05.2007.

U vezi značenja"mogućnost dogradnje objekta" ista se odnosi na mogućnost izgradnje depadansa koji je i ranije postojao .Dostava biznis plana je obavezujuća iz razloga što će ponude biti vrednovane i na osnovu ulaganja u periodu od tri godine,te je isti podloga komisiji za kontrolu izvršenja ugovorenih obaveza.

#### 2."Prvi šumar"

Ministarstvo privrede Kantona je dana 28.06.2005.godine dalo saglasnost br.07-05-22-27736 na prodaju objekta"Prvi šumar"po utvrđenoj-procijenjenoj vrijednosti u visini od KM 289.000,00 metodom aukcije. U 2006.godini na osnovu nove saglasnosti od strane Ministarstva privrede izmijenjen je metod-neposredna pogodba,uz istu početnu cijenu.Nakon neuspješnih prodaja sugerisano nam je da se preispita početna cijena.Napominjemo da je objekat potpuno devastiran te je koncem 2006.godine ponovo izvršena procjena od strane sudskog vještaka koja je praktično svedena na vrijednost zemljišta.Osim z.k. izvodka br.3190 kojeg smo dostavili ne raspoložemo bilo kakvom drugom dokumentacijom.

Stojimo na raspolaganju za eventualno nova pojašnjenja.

S poštovanjem,



OCS d.o.o.SARAJEVO

Direktor

Žemal Bišić

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Kantonalna agencija za privatizaciju  
UPRAVNI ODBOR

Broj: 21-01-19-38/07  
Sarajevo, 28.06.2007. godine

Na osnovu člana 10. Zakona o Kantonalnoj agenciji za privatizaciju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 6/97, i 7/00), člana 15. Statuta Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 19/00) i Odluke Nadzornog odbora KJP „ZOI'84 – Olimpijski centar Sarajevo" d.o.o. Sarajevo broj 292-6-1/07 od 23.05.2007. godine, Upravni odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, na 5. redovnoj sjednici, održanoj 28.06.2007. godine, donio je slijedeću

## ODLUKU

### I

Stavlja se van snage Zaključak Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj 21-01-19-245/06 od 28.11.2006. godine, za prodaju predmeta poslovni objekat "Prvi šumar" Ravne – Trebević metodom neposredne pogodbe.

### II

Odobrava se prodaja metodom neposredne pogodbe poslovnog objekta "Prvi šumar" Ravne – Trebević i zemljište ispod, površine 840 m<sup>2</sup>, upisane na k.č. 2007/10, z.k. uložak 3190 k.o. Kijevo, upisan kao nosilac prava raspolaganja "ZOI'84 Olimpijski centar Sarajevo".

Početna cijena predmeta neposredne pogodbe je 42.000,00 KM.

**Ponude ispod početne cijene neće se razmatrati i vrednovati.**

Plaćanje se vrši 100% u novcu.



Dostaviti

- Kantonalnoj agenciji za privatizaciju
- a/a

*Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Kantonalna agencija za privatizaciju*

Na osnovu člana 2. i 26. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine FBiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04. i 42/06), Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe ("Službene novine Federacije BiH", broj 75/05), Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-01-19-38/07 od 28.06.2007. godine i Odluke Nadzornog odbora KJP "ZOI'84 – Olimpijski centar Sarajevo" d.o.o. Sarajevo br. 292-6-1/07 od 23.05.2007. godine, Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo, o b j a v l j u j e

**JAVNI POZIV  
za prodaju metodom neposredne pogodbe za slijedeći predmet:**

**Naziv predmeta:** Poslovni objekat „Prvi šumar“ Ravne i zemljište ispod, površine 840 m<sup>2</sup>, upisano na k.č. 2007/10, z.k. uložak 3190 KO Kijevo

**Šifra predmeta:** 090200896

**Adresa predmeta:** Ravne - Trebević

**Početna cijena:** 42.000,00 KM

**Depozit:** 4.200,00 KM

**Naknada za učešće:** 200,00 KM

**Prodavac:** KJP „ZOI' 84 – Olimpijski centar Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, ul. Branilaca Sarajeva br. 21, putem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo.

**Način plaćanja:** 100 % u novcu

**Ponude ispod početne cijene neće se razmatrati i vrednovati.**

**Napomena:** Lokacija Dom Ravne – Trebević – Općina Stari Grad, stručnim mišljenjem Federalnog centra za uklanjanja mina i neeksplozivnih ubojnih sredstava proglašena je zonom bez vidljivih rizika od postojanja mina.

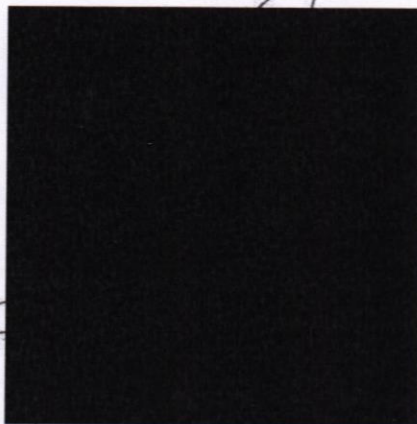
Direktni pregovori sa ponuđačima održat će se u prostorijama Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, ul. Hamida Dizdara 1/IV Sarajevo (Marijin dvor), dana **31.08.2007. godine** sa početnom u **10:00 sati**.

1. Pravo učešća na neposrednoj pogodbi imaju sva fizička i pravna domaća i strana lica u skladu sa članom 12. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine FBiH“, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04 i 42/06).
2. Ponuđač je dužan u zapečaćenoj kovrti sa naznakom naziva predmeta prodaje dostaviti ponudu, dokaz o izvršenom plaćanju naknade za učešće i depozita, kao i izjavu ovjerenu od nadležnog organa da pod punom moralnom, materijalom i krivičnom odgovornosti nema smetnji u smislu člana 12. stav 2. alineja 2,3,4, i 5. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine FBiH“, br. 28/04) da učestvuje u postupku privatizacije. Pravna lica uz ovjerenu izjavu obavezni su dostaviti ovjerenu fotokopiju sudske registracije ovjerene od nadležnog organa, a fizička lica ovjerenu kopiju lične karte. Kovrtu sa navedenim dokumentima zainteresovani ponuđači su dužni dostaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo lično ili preporučenom poštom do **24.08.2007. godine do 16:00 sati**, ul. Hamida Dizdara 1/IV Sarajevo. Prospekt predmeta prodaje se može dobiti na uvid u Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarajevo i u preduzeću.  
Nepotpune i neblagovremene prijave odnosno prijave podnesene na način drugačiji od Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe („Službene novine FBiH“, br. 75/05) neće ući u proceduru neposredne pogodbe.

KAPSA RN-DEPOZITI AUK.TEND., Hamida Dizdara br. 1, broj: 1291011000011319 kod HVB Central Profit Banke d.d. Sarajevo, do datuma definiranog kao krajnji rok za podnošenje prijave. Ponudač može umjesto depozita dostaviti bankovnu garanciju na iznos depozita, koja mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, sa rokom važenja od najmanje 180 dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda.

4. Naknada za učešće u iznosu od 200,00 KM se uplaćuje na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, Hamida Dizdara 1/IV broj: 12910110000057-90 kod HVB Central Profit Banke d.d. Sarajevo, do datuma definiranog kao krajnji rok za podnošenje ponuda.
5. Uplate deviznim sredstvima vrše se kod HVB Central Profit Banke d.d. Sarajevo na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, Hamida Dizdara 1/IV, broj: 1743147-110-001 (bankarske troškove konverzije snosi kupac predmeta prodaje).
6. Za ostale informacije o predmetu prodaje, pratećoj dokumentaciji i procedurama ponudači mogu kontaktirati:
  - kontakt osoba u preduzeću: Sofić Nedžad, tel. 033/212-035
  - kontakt osoba u Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Sarić Mithat i Kuljanin Svetislav, tel. 033/560-030, fax: 033/560-035

Istovjetan javni poziv objavljen je i na web stranicama [www.apf.gov.ba](http://www.apf.gov.ba) i [www.kapsa.ba](http://www.kapsa.ba)





Broj: 21-04/3-19-373-349  
Sarajevo, 05.10.2007. godine

### ZAPISNIK

**o završnim pregovorima održanim 05.10.2007. godine sa ponuđačima na osnovu javnog poziva za prodaju metodom neposredne pogodbe predmeta "Prvi šumar" Ravne – Trebević vlasništvo prodavca KJP "ZOI'84" – Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo**

Javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe predmeta Poslovni objekat "Prvi šumar" Ravne i zemljišta ispod površine 840 m<sup>2</sup>, upisano na k.č. 2007/10, z.k. uložak 3190 Kijevo, vlasništvo prodavca KJP "ZOI'84" – Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, šifra predmeta 09.02.00896, objavljen dana 02.07.2007. godine u dnevnom listu "Dnevni avaz", sa rokom dostave ponuda do dana 24.08.2007. godine do 16:00 časova.

Završni pregovori sa ponuđačima održani su 05.10.2007. godine sa početkom u 10:00 časova u prostorijama Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, ul. Hamida Dizdara br. 1 Sarajevo.

#### Prisutni:

1. Komisija za neposrednu pogodbu, imenovana Rješenjem direktora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, broj 21-04/3-19-373-305 od 04.12.2006. godine, u sastavu:

1. Sarić Mithat, predsjednik komisije,
2. Ermin Alimanović, član komisije
3. Vesna Tošić, član komisije (predstavnik preduzeća)

#### 2. Ponuđači:

1. [redacted], ul. Envera Šehovića br. 1, Sarajevo
2. "BHM NORD" d.o.o. Ilidža ul. I.A.Šerbe br. 3, zastupani od gosp. Bajrić Muniba
3. [redacted] g, ul. Derviša Numića br. 80 Sarajevo
4. "Relax Tours" d.o.o. Sarajevo, ul. Alekse Šantića br. 5, zastupan od gospođe Jašarević Fatime.

Pored ponuđača, neposrednoj pogodbi, prisustvovali su i njihovi zastupnici i drugi, a prema spisku prisutnih koji čini sastavni dio ovog zapisnika.

Komisija je upoznala prisustne ponuđače i njihove zastupnike, o predhodno održanim pregovorima dana 27.09.2007. godine, kao i o zapisniku na koji nije bilo primjedbi.

Komisija konstatuje da svi ponuđači mogu pristupiti nastavku pregovora i otpočinjanjem petog (5) kruga pregovora.

Ponuđači su pristupili poboljšavanju elemenata ponude odnosno cijene i zaključno sa sedmim (7) krugom ponuđači su se izjasnili o konačnim ponudama.

Konačno ponuđene cijene su:

- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| 1. [REDACTED],    | 55.500,00 KM |
| 2. "BHM Nord",    | 56.000,00 KM |
| 3. [REDACTED]     | 60.000,00 KM |
| 4. "Relax Tours", | 61.000,00 KM |

Prilog ovom zapisniku je dokument o kretanju ponuda po elementu cijene, potpisan od strane Komisije i četiri ponuđača koji su učestvovali u pregovorima.

Neposredna pogodba završena dana 05.10.2007. godine u 10:20 časova.

Prilog ovog zapisnika je video kasete (jedan komad).

Ponuđači:

1. [REDACTED]
2. "BHM Nord"
3. [REDACTED]
4. "Relax Tours"

KOMISIJA

1. Mithat Sarić,
2. Ermin Alimanović,
3. Vesna Tošić,







Broj: 21-04/3-19-373-351  
Sarajevo, 05.10.2007. godine

Na osnovu člana 11. Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe ("Službene novine FBiH" broj: 75/05), Odluke Nadzornog odbora KJP "ZOI'84 – Olimpijski centar Sarajevo" d.o.o. Sarajevo br. 292-6-1 od 23.05.2007. godine i zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-01-19-38/07 od 28.06.2007. godine, Komisija za neposrednu pogodbu imenovana Rješenjem direktora Agencije broj: 21-04/3-19-373-305 od 04.12.2006. godine u sastavu Sarić Mithat, predsjednik Komisije, Alimanović Ermin, član Komisije i Tošić Vesna, član Komisije (u daljem tekstu: Komisija) je dana 05.10.2007. godine, a na osnovu prethodno pribavljenog odobrenja direktora Agencije, Pipić Nazmije, dipl. pravnik, donijela:

### **ODLUKU o proglašenju pobjednika neposredne pogodbe**

Po osnovu javnog poziva i provedenog postupka prodaje metodom neposredne pogodbe, predmeta "Prvi šumar" Ravne – Trebević vlasništvo prodavca KJP "ZOI'84 – Olimpijski centar Sarajevo" d.o.o. Sarajevo, proglašava se za pobjednika prvorangirani ponuđač **"Relax Tours" d.o.o. Sarajevo**, ul. Alekse Šantića br. 5, zastupan po direktorici Jašarević Fatimi, za prodajnu cijenu od 61.000,00 KM (Slovima: šezdesetjednanaestkonvertibilnihmaraka).

Na osnovu javnog poziva za prodaju metodom neposredne pogodbe predmeta Poslovni objekat "Prvi šumar" Ravne i zemljišta ispod površine 840 m<sup>2</sup>, upisano na k.č. 2007/10, z.k. uložak 3190 Kijevo, vlasništvo prodavca KJP "ZOI'84" – Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Sarajevo, šifra predmeta 090200896, objavljen dana 02.07.2007. godine u dnevnom listu "Dnevni avaz", sa rokom dostave ponuda do dana 24.08.2007. godine do 16:00 sati. Do roka za dostavu ponuda pristigle su četiri (4) ponude od slijedećih ponuđača:

1. [redacted] ul. Envera Šehovića br. 1, Sarajevo.
2. "BHM NORD" d.o.o. Ilidža ul. I.A.Šerbe br. 3, zastupani od gosp. Bajrić Muniba
3. [redacted], ul. Derviša Numića br. 80 Sarajevo; i
4. "Relax Tours" d.o.o. Sarajevo, ul. Alekse Šantića br. 5, zastupanog po gospođi Jašarević Fatimi.

Kriterij za rangiranje ponuđača objavljen u javnom pozivu je početna cijena predmeta prodaje u iznosu od 42.000,00 KM.

Vredovanje i rangiranje ponuda Komisije je izvršila u skladu sa Pravilnikom o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe ("Službene novine FBiH2, br. 75/05).

Nakon obavljenih pregovora u neposrednoj pogodbi u više krugova i davanja konačnih ponuda ponuđača, koji su održani dana 05.10.2007. godine u 10 časova, o čemu je sačinjen zapisnik br. 21-04/3-19-373-349, Komisija je izvršila vrednovanje i rangiranje konačnih ponuda svih ponuđača po kriteriju cijene i to:

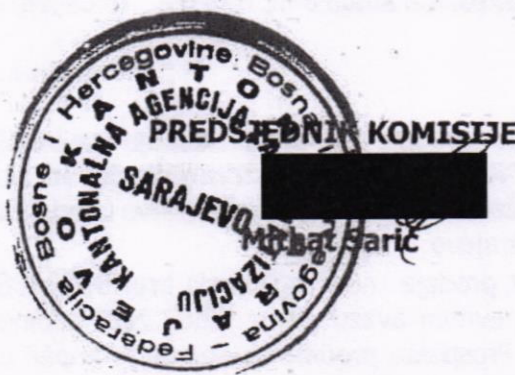
1. "Relax Tours", 61.000,00 KM, prvorangirana
2. [REDACTED] 60.000,00 KM, drugorangirana
3. "BHM Nord", 56.000,00 KM, trećerangirana,
4. [REDACTED] 55.500,00 KM, četvrtorangirana ponuda.

Na osnovu rezultata vrednovanja rangiranih ponuđača, a po prethodno pribavljenom pismenom odobrenju direktor kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo, Komisija je u skladu sa važećim propisima donijela odluku kao u dispozitivu.

**Pouka o pravnom lijeku:** Protiv ove odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema iste Kantonalnom ministarstvu privrede putem Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo .

Dostaviti:

1. "Relax Tours" d.o.o. Sarajevo, ul. Alekse Šantića br. 5
2. [REDACTED] Sarajevo, ul. Derviša Numića br. 80 [REDACTED]
3. "BHM Nord" d.o.o. Ilidža, ul. I.A.Šerbe br. 3 [REDACTED]
4. [REDACTED], Sarajevo, ul. Envera šehovića br. 1
5. a/a KAP [REDACTED]



*IZJAVLJUJEM DA SE ODRICEM  
PRAVA NA ŽALBU PO OVOJ ODLUCI!*

*SARAJEVO, 05.10.07*

*IZJAVLJUJEM DA SE ODRICEM PRAVA  
NA ŽALBU PO OVOJ ODLUCI.*

*Sar. 5.10.07*



*IZJAVLJUJAM DA SE ODRICEM PRAVA  
NA ŽALBU PO OVOJ ODLUCI*

*IZJAVLJUJEM DA SE  
ODRICEM PRAVA ŽALBE  
PO OVOJ ODLUCI.*

## UGOVOR

o kupoprodaji imovine KJP"ZOI 84"-Olimpijski centar Sarajevo

Broj ugovora	Šifra kantona	Šifra prodaje	Šifra predmeta prodaje
21-04/3-19-373-351-NP/202	09	NP	090200896

Zaključen dana 08.10.2007. godine u Sarajevu, između:

- KJP „ZOI 84“-OLIMPIJSKI CENTAR Sarajevo d.o.o ,uL.Branilaca Sarajeva, broj 21 ,koga zastupa direktor: Bisić Džemal (u daljem tekstu: Prodavac)**
- „ RELAX TOURS“ d.o.o Sarajevo, ul.Alekse Šantića br.5, koga zastupa direktorica Jašarević Fatima (u daljem tekstu: Kupac)**

### Član 1.

Prodavac prodaje ,a kupac kupuje nekretnine u naravi: poslovni objekat „**Prvi šumar“Ravne-Trebević i zemljište ispod**, površine 840 m2 ,upisane na k.č.2007/10, z.k. uložak 3190 KO Kijevo,vlasništvo prodavca KJP"ZOI 84"-Olimpijski centar Sarajevo d.o.o Sarajevo

Predmet prodaje nosi registarski broj 090200896 na neposrednoj pogodbi,a objavljen je u „dnevnom avazu“ dana 02.07.2007.godine kao i na web stranici Agencije, a na osnovu Prospekta prodaje sa kojima je kupac upoznat i prihvata sve uvjete utvrđene Prospektom i Javnim pozivom za prodaju.

### Član 2.

Za predmet kupoprodaje iz člana 1. ovog Ugovora Kupac je obavezan platiti **kupoprodajnu cijenu** koju je ponudio na neposrednoj pogodbi u iznosu od **61.000,00 KM** (slovima: šezdesetjednuhiljada konvertibilnihmaraka i 00/100) ,po sljedećoj specifikaciji.

Ponuđena cijena										6	1	0	0	0	,	0	0	KM	
Uplaćeni depozit											4	2	0	0	,	0	0	KM	
Ostalo za uplatu											5	6	8	0	0	,	0	0	KM

Prema specifikaciji iz prethodnog stava, Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu (umanjenu za iznos uplaćenog depozita) u iznosu od **56.800,00 KM** (slovima: pedesetšesthiljadeosamstotina 00/100 KM) uplatiti na račun KAPSA RN – IMOVINA I DIJELOVI PREDUZEĆA, TITOVA 11, broj: **129-101-10000108-34**, koji se vodi kod **Central profit banke Sarajevo**, u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

### Član 3.

Prodavac je dužen predati ,a kupac primiti predmet kupoprodaje ,u stanju koje odgovara opisu u Prospektu i Javnom pozivu za neposrednu pogodbu u roku od 7 (sedam) dana po izvršenoj uplati punog iznosa kupoprodajne cijene iz člana 2.ovog ugovora,oslobođen od ljudi i stvari , sa dokumentacijom potrebnom za uknjižbu nekretnina iz člana 1.ovog ugovora.

Prilikom primopredaje sačinut će se zapisnik.

### Član 4.

Prodavac jamči Kupcu da je nekretnina opisana u članu 1. Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima, pa stoga ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog Ugovora, izvrši prenos prava vlasništva i uknjižbu na kupljenoj nekretnini iz člana 1. ovog Ugovora.

Troškove uknjižbe snosi Kupac.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

### Član 5.

Prodavac je odgovoran za predmet prodaje iz ovog ugovora ukoliko treća osoba postavi zahtjev koji isključuje ,umanjuje ili ograničava pravo kupca a o čijem postojanju Kupac nije obaviješten niti je pristao da kupi stvar opterećenu tim pravom.

### Član 6.

U slučaju neispunjenja ugovorne obaveze iz člana 2. ovog ugovora od strane Kupca, Prodavac će jednostrano raskinuti Ugovor i zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene.

### Član 7.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Sarajevu.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva), a Kantonalna agencija za privatizacija 2 (dva) primjerka.

**KUPAC**  
**"RELAX TOURS" d.o.o**  
**Sarajevo**

**Jasarević Fatima**  
**Direktor**

**KANTONALNA AGENCIJA ZA**  
**PRIVATIZACIJU SARAJEVO**

**Direktor**  
**Nazmija Pipić, dipl.pravnik**

**PRODAVAC**  
**"KJP „ZOI 84“ -**  
**OLIMPIJSKI CENTAR**  
**d.o.o, Sarajevo**

**Bisić Džemal**  
**Direktor**



Broj: 21-04/3-19-373-352  
Sarajevo, 11.10.2007. godine

### POTVRDA

Ovim putem potvrđujemo da je kupac "Relax Tours" d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u ulici Alekse Šantića br. 5, izmirio u cijelosti sve obaveze plaćanja po Ugovoru broj 21-04/3-19-373-351-NP/202 od 08.10.2007. godine sa prodavcem KJP "ZOI '84" Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. ul. Branilaca Sarajeva br. 21, Sarajevo.

Gotovinski dio kupoprodajne cijene u iznosu od 56.800,00 KM kupac je uplatio dana 08.10.2007. godine na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo RN-IMOVINA I DIJELOVI PREDUZEĆA broj 1291011000010834. Kupac je prilikom prijavljivanja na neposrednu pogodbu broj 202 (šifra predmeta 090200896) izmirio i depozit dana 22.08.2007. godine u iznosu od 4.200,00 KM na račun Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo RN-DEPOZITI, TENDERI I AUKCIJE broj 1291011000011319. Navedene uplate iznose ukupno 61.000,00 KM.

Potvrda se izdaje radi dokazivanja izvršene obaveze plaćanja kupoprodajne cijene.

